LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

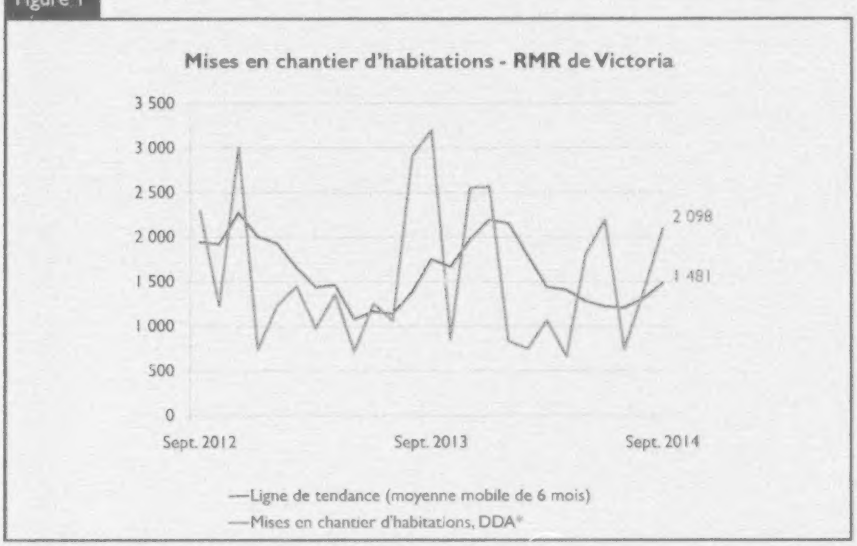
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en septembre dans la région de Victoria par rapport au mois d'août.
- Les ventes d'appartements en copropriété neufs se sont accélérées en regard de l'an passé.
- Les ventes MLS® des neuf premiers mois de l'année ont progressé de 10,6 % par rapport à la même période l'année dernière.

Figure 1



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria

2 Marché de la revente dans la RMR de Victoria

4 Pleins feux sur l'Intensification de la construction pour répondre à la demande de logements locatifs

5 Cartes

11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 481 en septembre, comparativement à 1 309 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

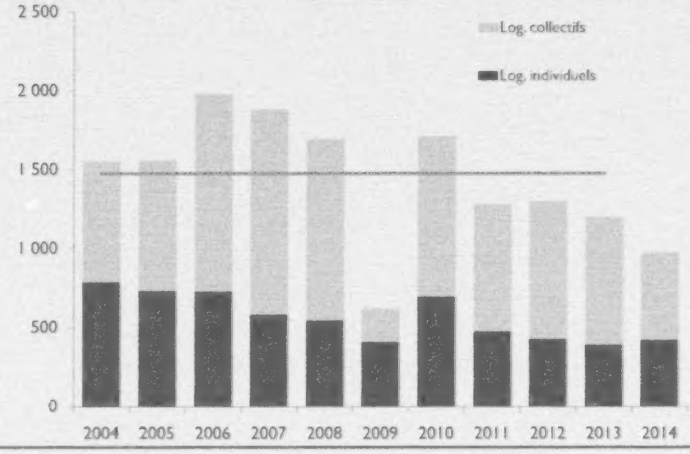
Le nombre réel d'habitations mises en chantier est passé de 282 en septembre 2013 à 192 en septembre 2014. La diminution est imputable surtout au segment des logements collectifs; le nombre de maisons individuelles commencées est quant à lui demeuré similaire à celui de l'an dernier. Au total, 67 maisons individuelles et 125 logements collectifs ont été commencés en septembre. Des projets d'appartements sont aussi en cours à Saanich, View Royal, Langford et Sooke.

Au cours des neuf premiers mois de 2014, les constructeurs ont commencé 972 habitations dans la RMR de Victoria; c'est moins que les 1 197 commencées durant la période correspondante de 2013. Un peu moins de 40 % de ces habitations ont été mises en chantier à Langford, 13 % à Saanich, 10 % à Colwood et le reste dans les autres municipalités de la RMR de Victoria. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a progressé modérément jusqu'ici cette année pour se situer à 423, tandis que le nombre de logements collectifs commencés a reculé pour se fixer à 549.

En septembre 2014, 1 661 unités étaient en construction dans la RMR

Figure 2

Cumul annuel (de janvier à septembre) des mises en chantier d'habitations



de Victoria, une baisse par rapport à 1 863 un an plus tôt. Un peu plus du tiers de ces logements se trouvent dans la ville de Victoria, 24 % se situent à Langford et 16 %, à Saanich. Comme l'année dernière, plus des deux tiers des unités en construction dans la RMR de Victoria sont des appartements (appartements locatifs et en copropriété).

Les ventes de logements neufs (écoulements) se sont accrues de 10 % en septembre 2014 en comparaison avec le même mois en 2013; le nombre de logements écoulés a reculé du côté des maisons individuelles, mais il a augmenté de 71 % du côté des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Au 30 septembre 2014, le cumul annuel des écoulements demeure inférieur de 5 % au résultat enregistré à la même période en 2013.

Les stocks de maisons individuelles neuves, achevées et non écoulées ont augmenté, passant de 68 unités en septembre 2013 à 83 un an plus tard. En raison de l'augmentation des ventes depuis quelques mois, les stocks de logements collectifs ont diminué en regard de l'an dernier. Quant aux stocks d'appartements en copropriété, ils se sont chiffrés à 294 en septembre 2014, une baisse par rapport à 381 à pareil mois en 2013.

Marché de la revente dans la RMR de Victoria

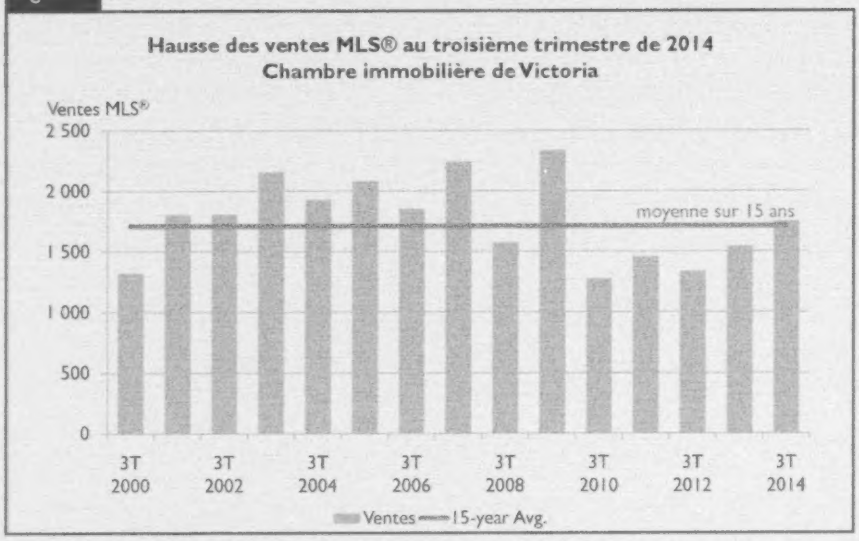
Au troisième trimestre de 2014, les ventes MLS® se sont accrues de 13,7 % dans la région de Victoria par rapport à la même période en 2013. Les ventes correspondent à la moyenne sur 15 ans pour la première fois depuis le troisième trimestre de 2009 (figure 3). Les ventes MLS® des neuf premiers mois de 2014 ont progressé de 10,6 % par rapport à la même période l'année dernière. Les reventes ont augmenté dans les catégories des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements.

La diminution du nombre d'habitations à vendre et la hausse du nombre de ventes de propriétés résidentielles ont entraîné un accroissement du prix des logements existants. Le prix MLS®

moyen des trois premiers trimestres de 2014 s'est accru de 1,8 % par rapport à la même période de l'an dernier. La hausse la plus marquée a été relevée dans la catégorie des appartements en copropriété, où le prix moyen a augmenté de 5,4 % d'une année sur l'autre pour les trois premiers trimestres de 2014. Le prix moyen des appartements en copropriété s'est élevé à 321 083 $. Le prix MLS® moyen a également augmenté de 1,1 % dans le segment des maisons individuelles, pour atteindre 566 615 $, et de 0,3 % dans le segment des maisons en rangée, pour se fixer à 413 830 $.

L'indice composite des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria s'est situé à 139,3 en septembre, comparativement à 137,2 au même mois il y a un an, une hausse de 1,5 %. Cette mesure utilise le concept d'une propriété de référence (qui comprend les maisons individuelles, les maisons en rangée et les appartements en copropriété). La propriété de référence représente un logement qui possède des caractéristiques communes aux habitations typiques de la région de Victoria. Le nombre peu élevé d'inscriptions courantes, l'accroissement des ventes et la stabilité de l'Indice des prix des propriétés MLS® au cours de la dernière année témoignent des conditions équilibrées qui persistent sur le marché de Victoria.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Pleins feux sur l'Intensification de la construction pour répondre à la demande de logements locatifs

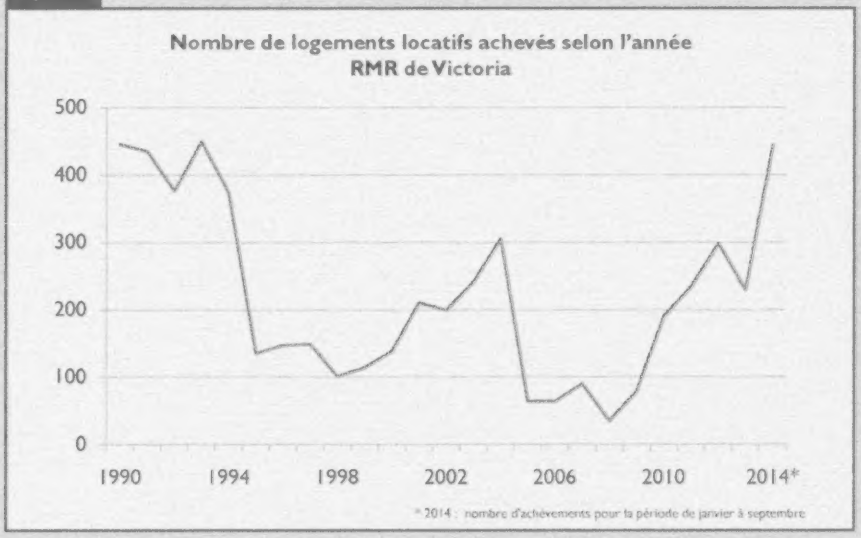
La modeste croissance de l'emploi et de la population et la demande stable de la part des étudiants et des aînés de Victoria généreront de la demande pour les logements collectifs dans la RMR de Victoria dans les prochaines années. Quant à l'offre, des logements destinés au marché locatif actuellement en construction ou récemment achevés viendront gonfler les stocks d'unités disponibles, ce qui devrait mener à la stabilité des taux d'inoccupation et des loyers moyens[2].

Compte tenu du besoin de grossir et de renouveler les stocks de logements locatifs dans la RMR de Victoria, particulièrement de logements à prix plus modiques visant les jeunes et les aînés, un certain nombre de politiques et de mesures incitatives ont été adoptées par tous les ordres de gouvernement afin de stimuler la construction de logements destinés au marché locatif[3]. Ces politiques ont commencé à porter fruit, de sorte que, combinées à la demande du marché, elles ont permis d'atteindre le plus important nombre de logements locatifs construits depuis le début des années 1990 (figure 4).

Au cours des trois premiers trimestres de 2014, 444 logements destinés au marché locatif et appartements accessoires ont été achevés, et 319 autres étaient en construction en septembre 2014 . En comparaison, 238 logements ont été achevés chaque année, en moyenne, de 2010 à 2013 et 67 unités locatives ont été achevées chaque année de 2005 à 2009. L'expansion actuelle de l'offre de logements locatifs sera facilement égalée par la hausse de la demande attribuable aux nouveaux arrivants, aux étudiants, aux jeunes travailleurs dont les perspectives d'emploi s'améliorent, ainsi qu'aux aînés qui vivent plus longtemps et en meilleure santé dans un logement autonome.

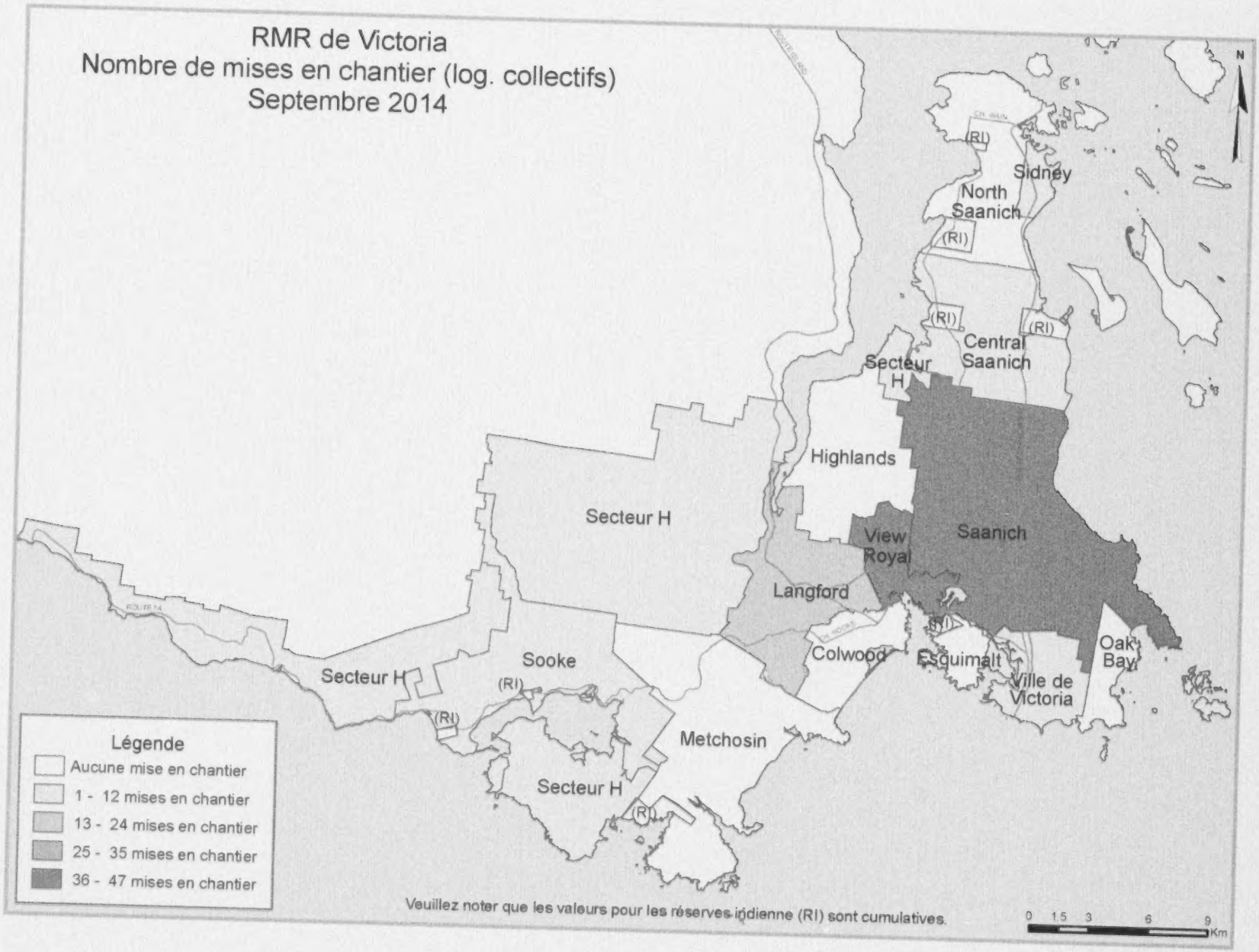
Sources : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL (septembre 2014); Enquête sur les logements locatifs de la SCHL (printemps 2014)

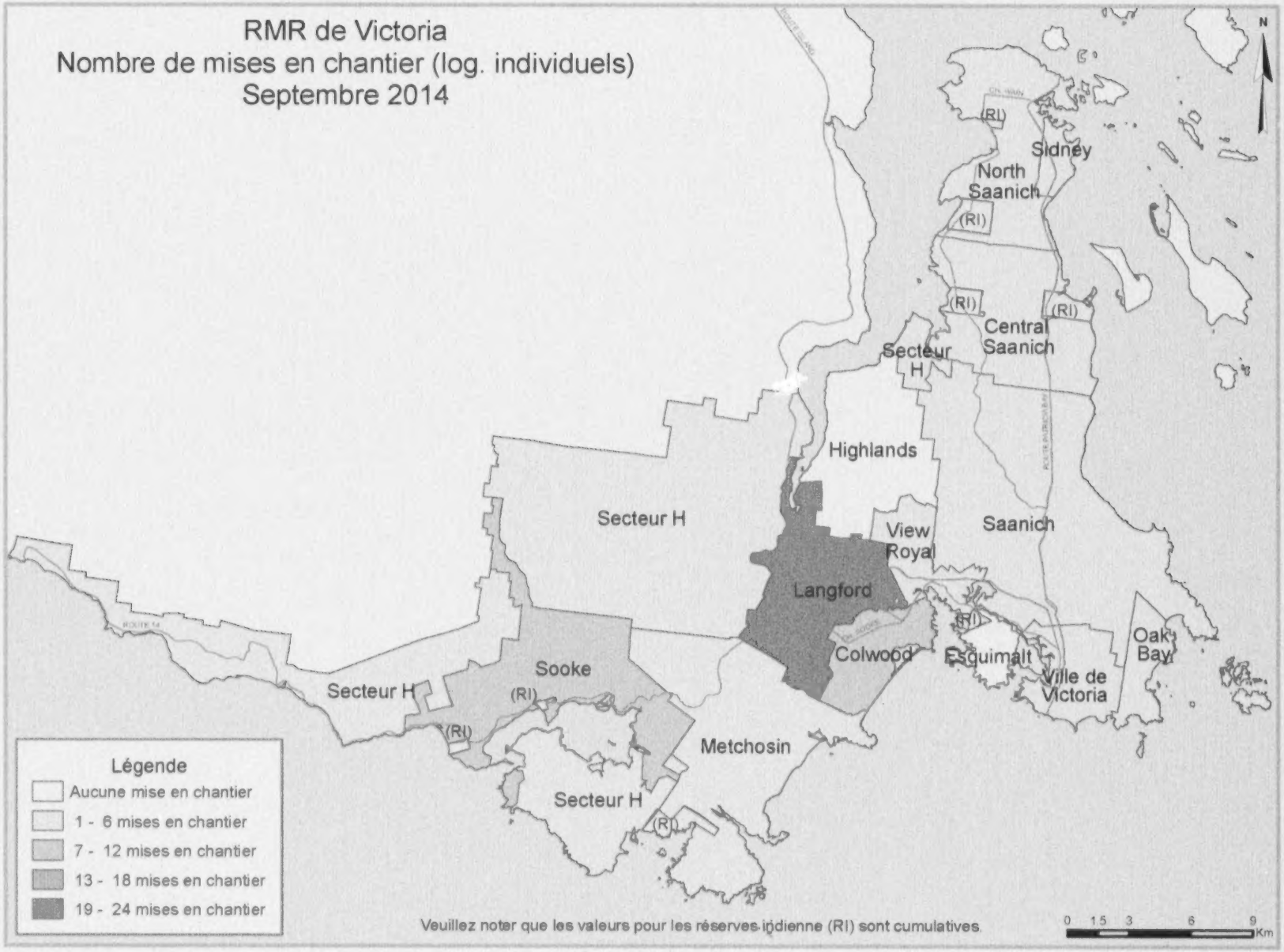
Figure 4

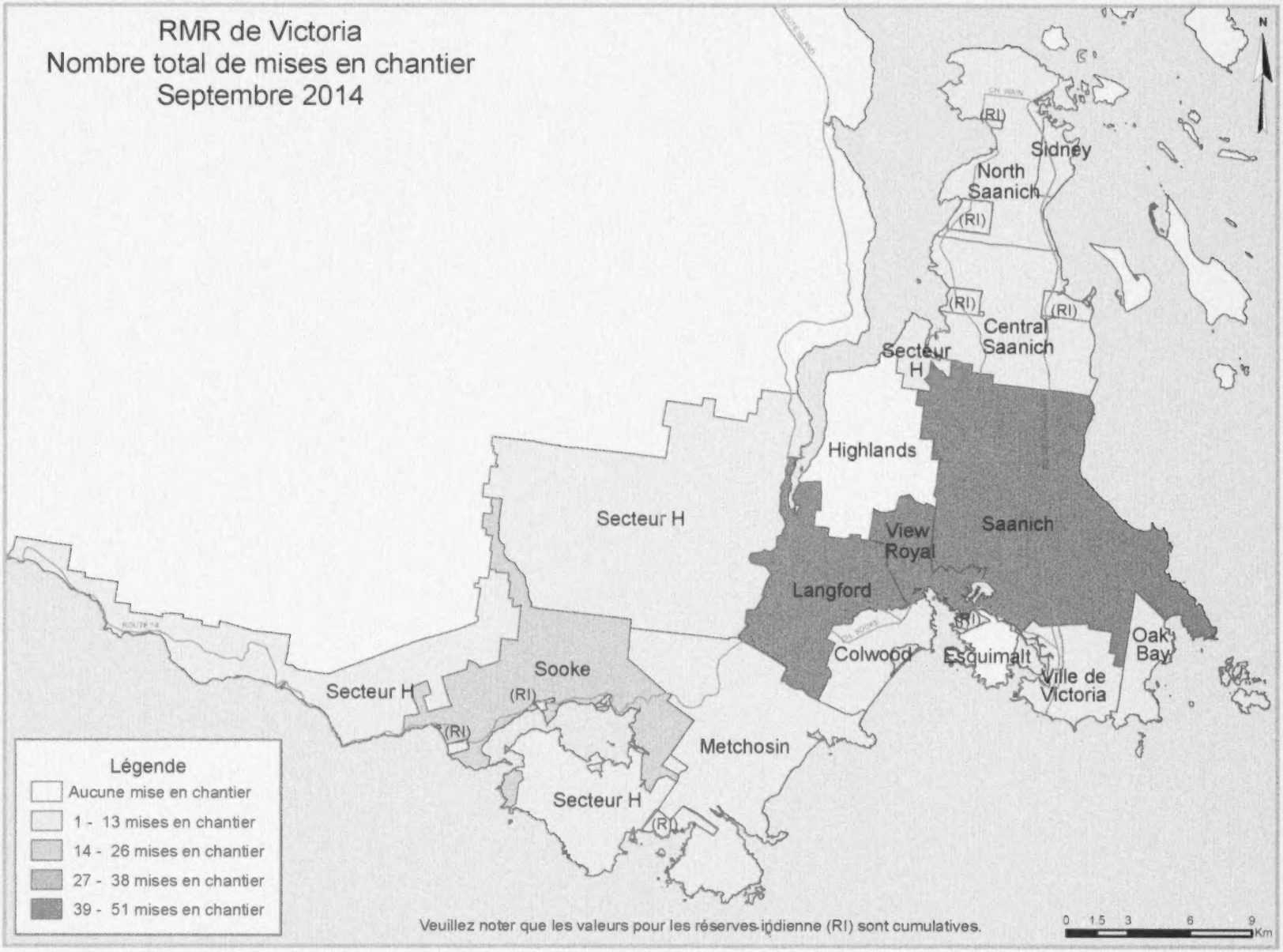


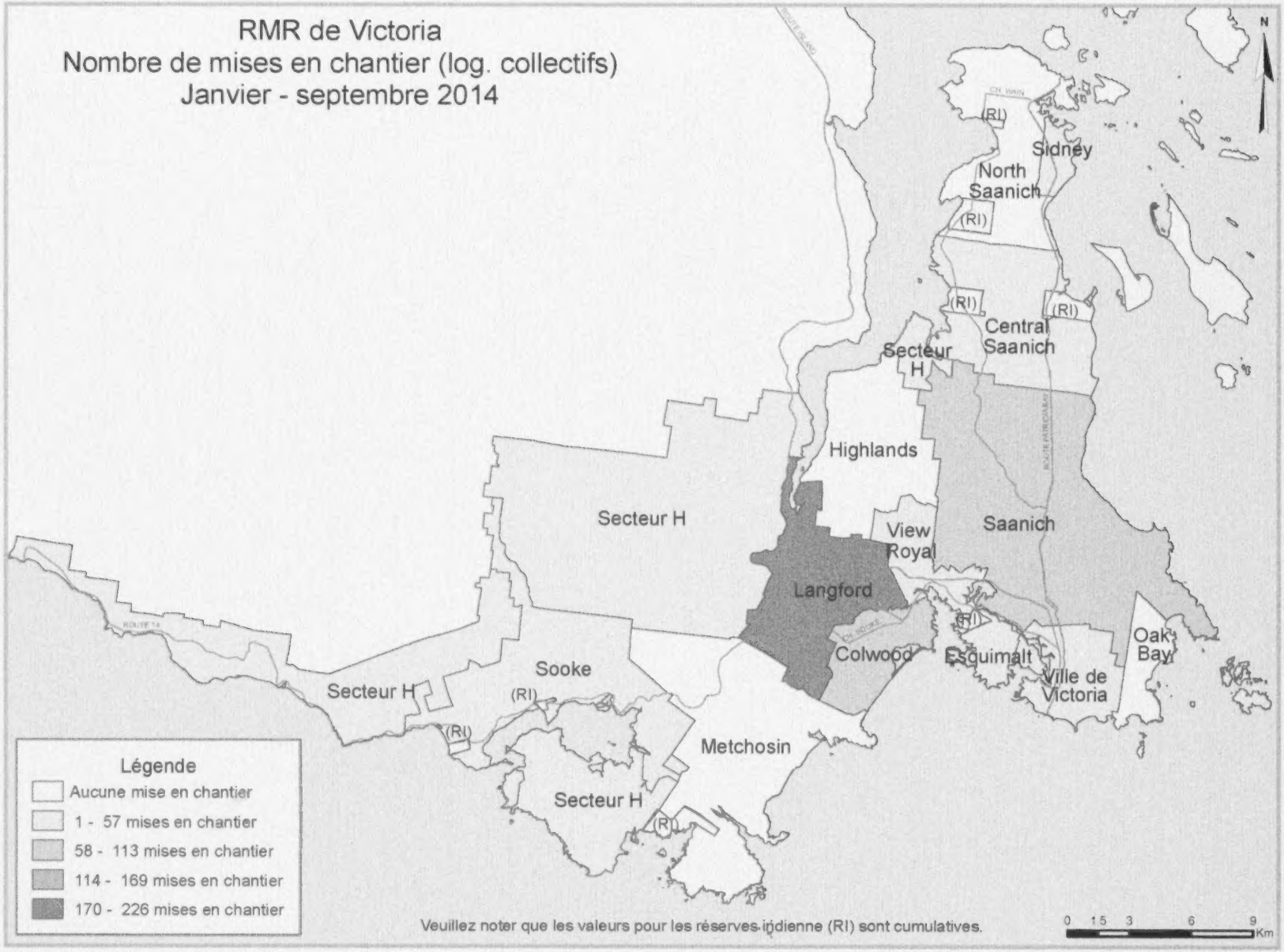
[2] De plus amples renseignements sont fournis dans le rapport Perspectives du marché de l'habitation de la SCHL pour la RMR de Victoria.

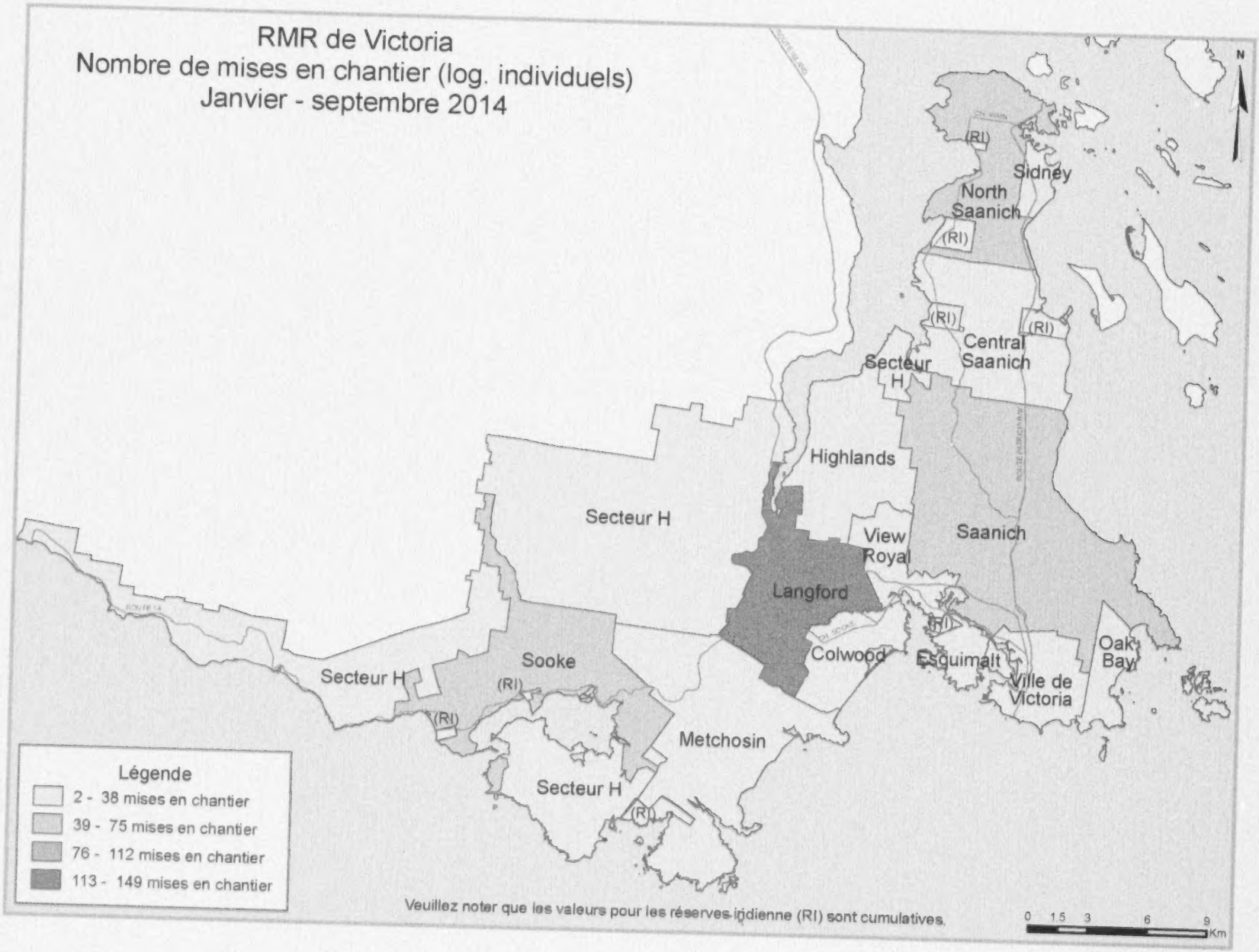
[3] Par exemple, des subventions du City of Victoria Housing Fund, du Capital Region Housing Trust Fund et de BC Housing, ainsi que le soutien du financement pour la préparation de projets de la SCHL (PDF) et des prêts sans intérêt.

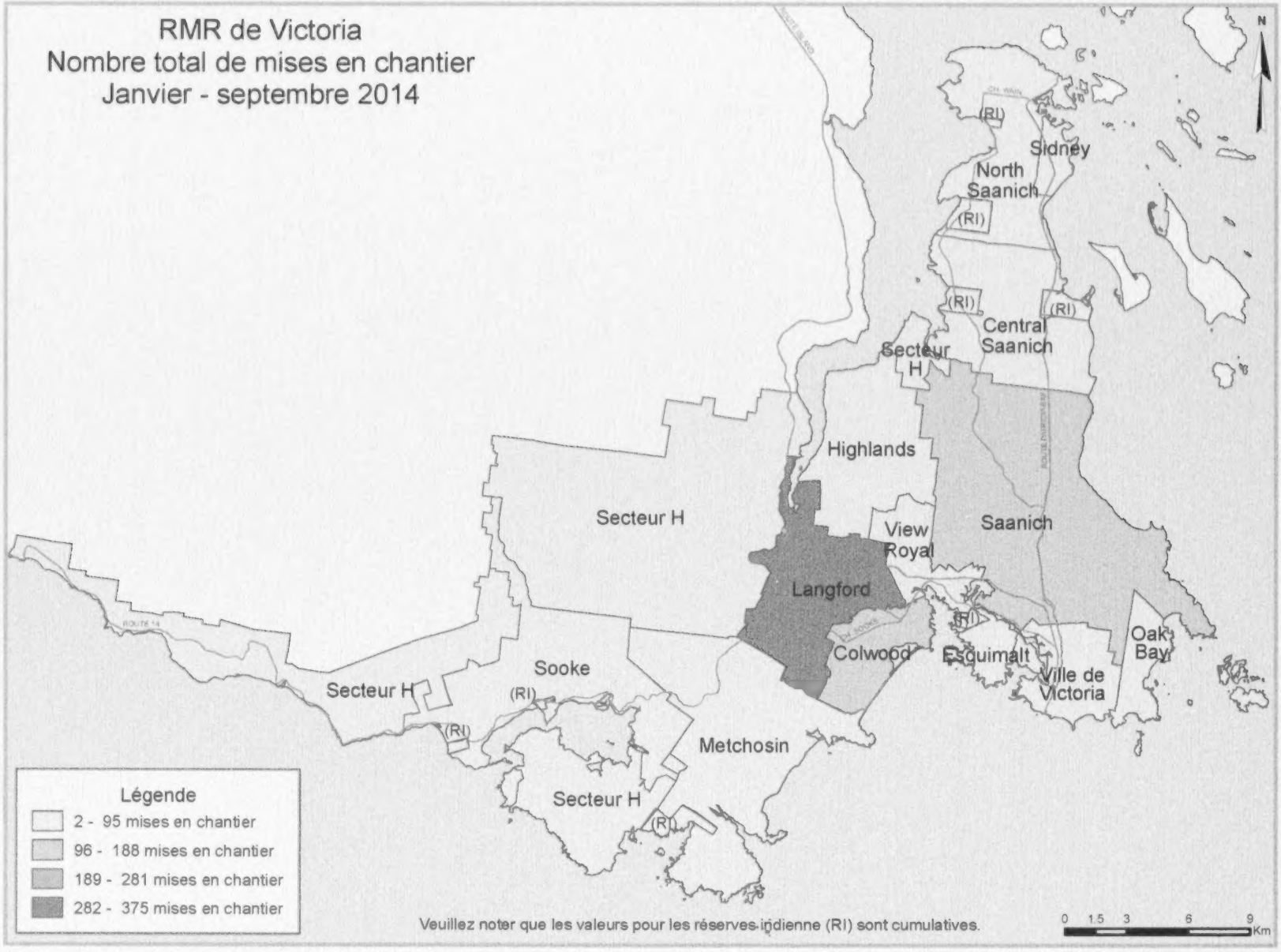

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 12 mises en chantier
13 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 47 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2014
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 26 mises en chantier
27 - 38 mises en chantier
39 - 51 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 113 mises en chantier
114 - 169 mises en chantier
170 - 226 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
2 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
113 - 149 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
2 - 95 mises en chantier
96 - 188 mises en chantier
189 - 281 mises en chantier
282 - 375 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2014		
Victoria RMR[1]	août 2014	septembre 2014
Tendance[2]	1 309	1 481
DDA	1 384	2 098
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	63	67
septembre - logements collectifs	219	125
septembre - tous les logements	282	192
Janvier à septembre - maisons individuelles	391	423
Janvier à septembre - logements collectifs	806	549
Janvier à septembre - tous les logements	1 197	972

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2014	55	4	0	6	29	82	6	10	192
Septembre 2013	60	4	0	2	16	167	1	32	282
Variation en %	-8,3	0,0	s.o.	200,0	81,3	-50,9	**	-68,8	-31,9
Cumul 2014	383	28	0	8	69	186	32	266	972
Cumul 2013	369	38	0	10	53	490	17	220	1 197
Variation en %	3,8	-26,3	s.o.	-20,0	30,2	-62,0	88,2	20,9	-18,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2014	361	40	0	7	85	849	11	308	1 661
Septembre 2013	367	52	0	13	110	878	14	429	1 863
Variation en %	-1,6	-23,1	s.o.	-46,2	-22,7	-3,3	-21,4	-28,2	-10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2014	53	4	0	0	29	37	4	36	163
Septembre 2013	45	4	0	0	4	42	1	9	105
Variation en %	17,8	0,0	s.o.	s.o.	**	-11,9	**	**	55,2
Cumul 2014	406	34	0	8	117	262	35	409	1 271
Cumul 2013	419	51	2	4	115	438	16	102	1 147
Variation en %	-3,1	-33,3	-100,0	100,0	1,7	-40,2	118,8	**	10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2014	78	9	0	5	64	294	s.o.	s.o.	450
Septembre 2013	66	9	0	2	107	381	s.o.	s.o.	565
Variation en %	18,2	0,0	s.o.	150,0	-40,2	-22,8	s.o.	s.o.	-20,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2014	38	5	0	0	23	48	s.o.	s.o.	114
Septembre 2013	50	2	0	0	7	28	s.o.	s.o.	87
Variation en %	-24,0	150,0	s.o.	s.o.	**	71,4	s.o.	s.o.	31,0
Cumul 2014	389	37	0	9	136	356	s.o.	s.o.	927
Cumul 2013	466	51	2	4	99	322	s.o.	s.o.	944
Variation en %	-16,5	-27,5	-100,0	125,0	37,4	10,6	s.o.	s.o.	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2013	4	2	0	0	0	62	0	1	69
Oak Bay									
Septembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Esquimalt									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Saanich									
Septembre 2014	3	0	0	1	8	38	0	1	51
Septembre 2013	6	0	0	0	7	0	0	0	13
Central Saanich									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	1	1	3
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Septembre 2014	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	44	0	0	45
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2014	2	0	0	2	0	0	1	1	6
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2014	24	0	0	0	12	0	0	5	41
Septembre 2013	28	0	0	1	9	29	1	31	99
Colwood									
Septembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2013	1	0	0	0	0	76	0	0	77
Metchosin									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Septembre 2014	7	0	0	3	9	0	1	2	22
Septembre 2013	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2014	55	4	0	6	29	82	6	10	192
Septembre 2013	60	4	0	2	16	167	1	32	282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2014	16	12	0	0	15	500	0	16	559
Septembre 2013	24	18	0	0	7	665	6	238	958
Oak Bay									
Septembre 2014	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Esquimalt									
Septembre 2014	7	0	0	0	0	35	0	0	42
Septembre 2013	4	2	0	3	0	0	0	0	9
Saanich									
Septembre 2014	54	2	0	1	14	194	0	7	272
Septembre 2013	65	2	0	0	7	79	0	110	263
Central Saanich									
Septembre 2014	9	8	0	0	4	15	1	2	39
Septembre 2013	12	10	0	0	8	15	0	3	48
North Saanich									
Septembre 2014	43	0	0	0	0	0	0	0	43
Septembre 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Sidney									
Septembre 2014	7	4	0	0	0	17	1	1	30
Septembre 2013	1	0	0	2	45	2	0	13	63
View Royal									
Septembre 2014	8	2	0	0	8	44	0	1	63
Septembre 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2014	19	0	0	3	0	0	0	1	23
Septembre 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Highlands									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langford									
Septembre 2014	106	6	0	0	27	44	2	211	396
Septembre 2013	104	6	0	1	25	29	4	57	226
Colwood									
Septembre 2014	32	2	0	0	4	0	1	63	102
Septembre 2013	14	2	0	2	8	88	0	1	115
Metchosin									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	1	0	4
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Sooke									
Septembre 2014	30	4	0	3	13	0	1	6	57
Septembre 2013	31	12	0	5	10	0	4	6	68
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2014	361	40	0	7	85	849	11	308	1 661
Septembre 2013	367	52	0	13	110	878	14	429	1 863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2014	1	2	0	0	9	0	0	1	13
Septembre 2013	2	4	0	0	4	0	0	1	11
Oak Bay									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Septembre 2014	10	0	0	0	7	37	0	2	56
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sidney									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Septembre 2014	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2014	20	2	0	0	6	0	1	5	34
Septembre 2013	20	0	0	0	0	42	1	7	70
Colwood									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	1	1
Metchosin									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2014	6	0	0	0	3	0	0	28	37
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2014	53	4	0	0	29	37	4	36	163
Septembre 2013	45	4	0	0	4	42	1	9	105

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2014	4	0	0	0	5	95	s.o.	s.o.	104
Septembre 2013	0	5	0	1	4	61	s.o.	s.o.	71
Oak Bay									
Septembre 2014	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Septembre 2013	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Septembre 2014	0	0	0	0	2	8	s.o.	s.o.	10
Septembre 2013	3	2	0	0	9	28	s.o.	s.o.	42
Saanich									
Septembre 2014	4	0	0	0	10	61	s.o.	s.o.	75
Septembre 2013	6	0	0	0	33	35	s.o.	s.o.	74
Central Saanich									
Septembre 2014	2	1	0	0	2	4	s.o.	s.o.	9
Septembre 2013	3	2	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
North Saanich									
Septembre 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	0	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	5
Sidney									
Septembre 2014	1	0	0	1	10	2	s.o.	s.o.	14
Septembre 2013	2	0	0	0	12	7	s.o.	s.o.	21
View Royal									
Septembre 2014	3	0	0	0	4	14	s.o.	s.o.	21
Septembre 2013	3	0	0	0	17	24	s.o.	s.o.	44
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Septembre 2014	32	4	0	1	9	96	s.o.	s.o.	142
Septembre 2013	22	0	0	0	10	190	s.o.	s.o.	222
Colwood									
Septembre 2014	2	0	0	1	1	1	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	1	0	0	0	1	14	s.o.	s.o.	16
Metchosin									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Septembre 2014	12	4	0	2	18	6	s.o.	s.o.	42
Septembre 2013	19	0	0	1	17	6	s.o.	s.o.	43
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2014	78	9	0	5	64	294	s.o.	s.o.	450
Septembre 2013	66	9	0	2	107	381	s.o.	s.o.	565

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2014	2	2	0	0	8	21	s.o.	s.o.	33
Septembre 2013	2	2	0	0	4	4	s.o.	s.o.	12
Oak Bay									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Esquimalt									
Septembre 2014	1	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	5
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Septembre 2014	8	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	24
Septembre 2013	5	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	15
Central Saanich									
Septembre 2014	2	3	0	0	1	1	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
North Saanich									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Septembre 2014	0	0	0	0	7	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Septembre 2014	2	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2013	4	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	6
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Septembre 2014	12	0	0	0	1	4	s.o.	s.o.	17
Septembre 2013	21	0	0	0	0	11	s.o.	s.o.	32
Colwood									
Septembre 2014	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Septembre 2013	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Metchosin									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Septembre 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2013	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Septembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2014	38	5	0	0	23	48	s.o.	s.o.	114
Septembre 2013	50	2	0	0	7	28	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	2	2	0	0	0	63	3	69	-95,7
Oak Bay	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Saanich	4	6	0	0	8	7	39	0	51	13	**
Central Saanich	2	1	0	0	0	0	1	0	3	1	200,0
North Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sidney	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
View Royal	1	4	0	0	0	0	44	0	45	4	**
Distr. rég., secteur H	5	1	0	0	0	0	1	0	6	1	**
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	24	30	0	2	12	7	5	60	41	99	-58,6
Colwood	8	1	0	0	0	0	0	76	8	77	-89,6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	11	6	2	2	7	0	2	0	22	8	175,0
Réserves Indiennes	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Victoria (RMR)	67	63	6	6	27	14	92	199	192	282	-31,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	13	20	2	10	5	12	15	352	35	394	-91,1
Oak Bay	17	13	0	0	0	0	0	0	17	13	30,8
Esquimalt	5	8	0	0	0	0	35	0	40	8	**
Saanich	39	41	2	2	8	7	76	145	125	195	-35,9
Central Saanich	8	13	8	10	4	0	2	18	22	41	-46,3
North Saanich	49	16	0	0	0	5	0	0	49	21	133,3
Sidney	8	3	4	0	0	0	16	5	28	8	**
View Royal	9	29	4	0	3	0	45	0	61	29	110,3
Distr. rég., secteur H	15	26	0	0	0	0	1	0	16	26	-38,5
Highlands	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Langford	149	152	6	8	31	20	189	104	375	284	32,0
Colwood	35	17	0	2	0	0	63	79	98	98	0,0
Metchosin	2	6	0	0	0	0	0	1	2	7	-71,4
Sooke	53	41	10	14	10	6	10	6	83	67	23,9
Réserves Indiennes	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Victoria (RMR)	423	391	36	46	61	50	452	710	972	1 197	-18,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	62	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	8	7	0	0	38	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	44	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	12	7	0	0	0	29	5	31
Colwood	0	0	0	0	0	76	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	7	0	0	0	0	0	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	27	14	0	0	82	167	10	32

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	7	0	5	9	279	6	73
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	8	7	0	0	68	79	8	66
Central Saanich	4	0	0	0	0	15	2	3
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	3
View Royal	3	0	0	0	44	0	1	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	31	20	0	0	15	39	174	65
Colwood	0	0	0	0	0	76	63	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	10	6	0	0	0	0	10	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	61	45	0	5	186	490	266	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Victoria (ville)	3	6	0	62	0	1	3	69
Oak Bay	4	6	0	0	0	0	4	6
Esquimalt	0	1	0	1	0	0	0	2
Saanich	3	6	47	7	1	0	51	13
Central Saanich	1	1	0	0	2	0	3	1
North Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
Sidney	5	0	0	0	0	0	5	0
View Royal	1	4	44	0	0	0	45	4
Distr. rég., secteur H	2	1	2	0	2	0	6	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	24	28	12	39	5	32	41	99
Colwood	8	1	0	76	0	0	8	77
Metchosin	0	0	0	0	1	0	1	0
Sooke	7	8	12	0	3	0	22	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	2	0	2	0
Victoria (RMR)	59	64	117	185	16	33	192	282

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	14	30	14	286	7	78	35	394
Oak Bay	17	13	0	0	0	0	17	13
Esquimalt	5	5	35	3	0	0	40	8
Saanich	40	43	77	86	8	66	125	195
Central Saanich	15	23	4	15	3	3	22	41
North Saanich	49	16	0	5	0	0	49	21
Sidney	11	3	15	2	2	3	28	8
View Royal	11	29	49	0	1	0	61	29
Distr. rég., secteur H	11	26	3	0	2	0	16	26
Highlands	2	6	0	0	0	0	2	6
Langford	152	149	46	62	177	73	375	284
Colwood	33	15	1	80	64	3	98	98
Metchosin	1	6	0	0	1	1	2	7
Sooke	50	43	19	14	14	10	83	67
Réserves Indiennes	0	0	0	0	19	0	19	0
Victoria (RMR)	411	407	263	553	298	237	972	1 197

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	2	4	9	4	1	1	13	11	18,2
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saanich	10	5	0	0	7	0	39	0	56	5	**
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
North Saanich	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
View Royal	0	4	0	0	4	0	0	0	4	4	0,0
Distr. rég., secteur H	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	21	21	4	0	4	0	5	49	34	70	-51,4
Colwood	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	6	4	0	0	3	0	28	0	37	4	**
Réserves Indiennes	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Victoria (RMR)	57	46	6	4	27	4	73	51	163	105	55,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	21	13	8	38	14	17	393	137	436	205	112,7
Oak Bay	16	23	0	0	0	0	0	20	16	43	-62,8
Esquimalt	3	11	0	4	0	0	0	59	3	74	-95,9
Saanich	50	69	2	6	7	49	146	42	205	166	23,5
Central Saanich	11	11	8	9	4	0	2	6	25	26	-3,8
North Saanich	25	19	0	0	0	5	0	0	25	24	4,2
Sidney	4	8	10	1	32	0	13	15	59	24	145,8
View Royal	23	36	0	0	4	10	0	48	27	94	-71,3
Distr. rég., secteur H	30	30	0	0	0	0	0	0	30	30	0,0
Highlands	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Langford	149	144	16	2	27	14	65	204	257	364	-29,4
Colwood	23	12	2	0	0	0	13	7	38	19	100,0
Metchosin	4	8	0	0	0	0	1	1	5	9	-44,4
Sooke	61	45	8	4	9	14	38	3	116	66	75,8
Réserves Indiennes	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Victoria (RMR)	449	432	54	64	97	109	671	542	1 271	1 147	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Victoria (ville)	9	4	0	0	0	0	1	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	7	0	0	0	37	0	2	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	42	5	7
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	3	0	0	0	0	0	28	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	27	4	0	0	37	42	36	9

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	14	17	0	0	171	114	222	23
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	7	49	0	0	79	36	67	6
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	2	6
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	13	2
View Royal	4	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	27	14	0	0	0	151	65	53
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	7
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	9	14	0	0	0	0	38	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	97	109	0	0	262	440	409	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013	Sept. 2014	Sept. 2013
Victoria (ville)	3	6	9	4	1	1	13	11
Oak Bay	5	5	0	0	0	0	5	5
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	10	5	44	0	2	0	56	5
Central Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
North Saanich	2	2	0	0	0	0	2	2
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	4	4	0	0	0	4	4
Distr. rég., secteur H	5	0	0	0	1	0	6	0
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	22	20	6	42	6	8	34	70
Colwood	1	0	0	0	0	1	1	1
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	6	4	3	0	28	0	37	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	2	0	2	0
Victoria (RMR)	57	49	66	46	40	10	163	105

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	28	46	185	132	223	27	436	205
Oak Bay	16	23	0	20	0	0	16	43
Esquimalt	2	12	1	59	0	3	3	74
Saanich	51	69	87	91	67	6	205	166
Central Saanich	17	19	6	0	2	7	25	26
North Saanich	25	19	0	5	0	0	25	24
Sidney	4	8	42	13	13	3	59	24
View Royal	23	36	4	58	0	0	27	94
Distr. rég., secteur H	29	30	0	0	1	0	30	30
Highlands	7	3	0	0	0	0	7	3
Langford	158	138	30	165	69	61	257	364
Colwood	22	12	15	0	1	7	38	19
Metchosin	4	8	0	0	1	1	5	9
Sooke	54	49	17	14	45	3	116	66
Réserves Indiennes	0	0	0	0	22	0	22	0
Victoria (RMR)	440	472	387	557	444	118	1 271	1 147

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	5,0	4	20,0	2	10,0	13	65,0	20	914 450	919 605
Cumul 2013	0	0,0	2	15,4	1	7,7	4	30,8	6	46,2	13	821 500	838 662
Oak Bay													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 395 000	1 642 331
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 467 500	1 578 325
Esquimalt													
Septembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	16,7	9	75,0	0	0,0	1	8,3	12	599 500	627 700
Saanich													
Septembre 2014	1	12,5	3	37,5	1	12,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	1	2,0	4	8,0	10	20,0	11	22,0	24	48,0	50	832 400	946 656
Cumul 2013	0	0,0	5	6,8	14	19,2	13	17,8	41	56,2	73	867 900	960 252
Central Saanich													
Septembre 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	614 900	702 380
Cumul 2013	1	8,3	1	8,3	6	50,0	1	8,3	3	25,0	12	594 450	775 617
North Saanich													
Septembre 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	13	52,0	1	4,0	1	4,0	10	40,0	25	492 000	747 168
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	20,0	4	20,0	12	60,0	20	959 900	1 027 785
Sidney													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
View Royal													
Septembre 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	50,0	7	31,8	3	13,6	1	4,5	22	564 900	609 705
Cumul 2013	0	0,0	19	48,7	9	23,1	9	23,1	2	5,1	39	558 000	644 641
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	6	30,0	9	45,0	2	10,0	1	5,0	2	10,0	20	487 450	574 695
Cumul 2013	1	3,3	12	40,0	8	26,7	5	16,7	4	13,3	30	584 450	626 797

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Langford													
Septembre 2014	3	25,0	5	41,7	3	25,0	0	0,0	1	8,3	12	446 950	508 333
Septembre 2013	3	14,3	13	61,9	3	14,3	1	4,8	1	4,8	21	464 900	506 910
Cumul 2014	26	19,3	69	51,1	27	20,0	8	5,9	5	3,7	135	464 000	520 492
Cumul 2013	24	15,1	93	58,5	33	20,8	5	3,1	4	2,5	159	494 900	507 190
Colwood													
Septembre 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	6	27,3	15	68,2	1	4,5	0	0,0	22	599 900	609 782
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	12	80,0	3	20,0	0	0,0	15	639 900	664 427
Metchosin													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Sooke													
Septembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Septembre 2013	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	27	45,0	26	43,3	6	10,0	0	0,0	1	1,7	60	423 200	444 630
Cumul 2013	22	40,0	20	36,4	11	20,0	0	0,0	2	3,6	55	422 900	457 429
Réserves Indiennes													
Septembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Septembre 2014	8	21,1	14	36,8	7	18,4	2	5,3	7	18,4	38	496 950	607 795
Septembre 2013	6	12,0	17	34,0	12	24,0	6	12,0	9	18,0	50	582 950	691 092
Cumul 2014	62	15,6	143	35,9	91	22,9	28	7,0	74	18,6	398	549 900	657 318
Cumul 2013	48	10,2	158	33,6	112	23,8	49	10,4	103	21,9	470	597 750	700 890

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2014						
Sous-marché	Sept. 2014	Sept. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	919 605	838 662	9,7
Oak Bay	--	--	s.o.	1 642 331	1 578 325	4,1
Esquimalt	--	--	s.o.	--	627 700	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	946 656	960 252	-1,4
Central Saanich	--	--	s.o.	702 380	775 617	-9,4
North Saanich	--	--	s.o.	747 168	1 027 785	-27,3
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	609 705	644 641	-5,4
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	574 695	626 797	-8,3
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	508 333	506 910	0,3	520 492	507 190	2,6
Colwood	--	--	s.o.	609 782	664 427	-8,2
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	--	s.o.	444 630	457 429	-2,8
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	607 795	691 092	-12,1	657 318	700 890	-6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1,148	11	507,871	40	357	11	394,689	81	909	9	264,739
	Février	177	1,281	14	545,371	43	348	12	402,278	112	929	12	299,412
	Mars	238	1,398	17	562,207	49	382	13	422,178	121	957	13	288,310
	Avril	319	1,482	22	599,372	62	405	15	426,013	149	970	15	292,629
	Mai	337	1,533	22	549,974	68	429	16	432,233	142	1,053	13	318,017
	Juin	320	1,530	21	572,191	79	433	18	417,687	164	1,015	16	306,862
	Juillet	292	1,498	19	555,742	70	431	16	395,893	127	975	13	300,037
	Août	248	1,379	18	548,362	70	398	18	419,030	125	935	13	343,343
	Septembre	229	1,346	17	560,098	60	361	17	392,346	105	986	11	316,340
	Octobre	215	1,275	17	546,276	51	341	15	379,000	126	914	14	315,978
	Novembre	179	1,143	16	551,638	49	319	15	414,184	99	848	12	293,484
	Décembre	162	946	17	571,475	31	276	11	425,359	92	757	12	286,702
2014	Janvier	163	995	16	561,776	30	291	10	473,607	92	758	12	328,130
	Février	197	1,111	18	552,783	42	329	13	384,348	107	779	14	373,749
	Mars	249	1,222	20	571,247	68	330	21	411,375	158	850	19	293,141
	Avril	336	1,380	24	592,623	65	369	18	406,146	163	894	18	303,815
	Mai	355	1,484	24	573,078	94	378	25	397,726	166	923	18	312,656
	Juin	358	1,459	25	555,682	71	378	19	412,762	145	948	15	328,370
	Juillet	315	1,408	22	559,940	81	357	23	412,386	150	940	16	319,036
	Août	285	1,277	22	552,927	56	335	17	397,455	151	866	17	321,081
	Septembre	280	1,242	23	571,064	51	323	16	467,459	139	855	16	332,564
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	2,281	1,399	18	555,688	541	394	15	411,372	1,126	970	13	303,299
	Cumul 2014	2,538	1,286	22	566,615	558	343	18	413,830	1,271	868	16	321,083

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	183	5,2	62,7	869
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	182	5,3	62,5	884
	Septembre	570	3,14	4,79		117,9	179	5,2	61,5	891
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

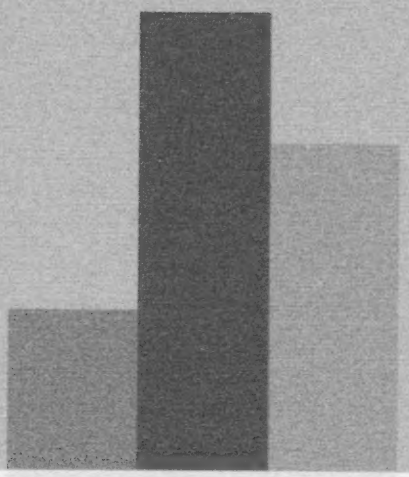
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64181_2014_M10